

Gemeinde Sulzemoos



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2014

Öffentlicher Teil

Ort	Sulzemoos, Kirchstraße 3
Vorsitzender	Hainzinger, Gerhard
Schriftführer	Csilla Keller-Theuermann
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend. Hainzinger, Gerhard Schmid, Paul Huber, Wolfgang Fried jun., Michael Heinzinger, Elfriede Ketterl, Siegfried Kneidl, Johannes Kraut, Josef Mösl, Johann Schmid jun., Michael Schuster, Christian Stumpferl, Johann Wagner, Franz Winter, Markus Wohlmüt, Richard
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Sulzemoos somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 07.04.2014 wird ohne Einwand genehmigt.
	15 : 0

1 Antrag auf Vorbescheid zum Ausbau des Dachgeschosses mit 4 Wohnungen auf 2 Etagen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 200, Gemarkung Sulzemoos, Am Mühlberg 2

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Sulzemoos „FINr. 200“.

Das Gebäude steht im Bereich mit II-D-Bereich, der eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss zulässt. Somit dürfte nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Ausbau des 2. Dachgeschosses eine Befreiung notwendig werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die bestehenden Wohneinheiten Nrn. 3 und 8 Rettungswege über die geplanten Wohnungen 3 und 4 führen. Es ist zu prüfen, wie die Rettungswege verlegt werden können bzw. ob 2 bauliche Rettungswege nachgewiesen werden können, da die Gemeinde keine Drehleiter besitzt.

Beschluss:

Der Anfrage mit der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird nicht zugestimmt. Der Bebauungsplan ist einzuhalten.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gerhard Hainzinger
1. Bürgermeister

Csilla Keller-Theuermann
Schriftführer