

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
26.05.2014**

Öffentlicher Teil

Ort	Egenburg, Hauptstraße 14
Vorsitzender	Zech, Helmut
Schriftführer	Hirschvogel, Nadine
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 11 anwesend. Zech, Helmut Mang, Harald Berglmeir, Stefan Gutmann, Michael Lampl, Michael Naßl, Bernhard Reindl, Klaus Taubinger, Adelheid Waronitza, Regina Wild, Stefan Wolf, Manfred
Es fehlen entschuldigt	Riedlberger, Andreas Steinhart, Marianne
	kommt aus dienstlichen Gründen verspätet um 19.51 Uhr
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 05.05.2014 wird ohne Einwand genehmigt. 10 : 0

1 Informationen

Sachverhalt:

Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, die veröffentlicht werden können:

- Bei Veranstaltungen von Ortsvereinen und Feuerwehren fallen nach der gemeindlichen Gebührensatzung und dem Gaststättengesetz Verwaltungsgebühren für die Gaststättenerlaubnis und evtl. verkehrsrechtliche Anordnung (Straßensperrung) Gebühren an. Für die Gaststätten-erlaubnis sind dies ca. 33,00 €-58,00 € und für die Straßensperrung ca. 20,00 €. Der Gemein-derat beschloss, diese Gebühren bei Ortsvereinen und den gemeindlichen Einrichtungen nicht zu erheben, um die Arbeit der ehrenamtlichen Bürger zu unterschützen und deren Wichtigkeit hervorzuheben.
- Aufgrund von Anliegerbeschwerden bezüglich der Staubentwicklung in der Bäckerstraße im Bereich des neu verlegten Mischwasserkanals in Pfaffenhofen a.d. Glonn, wurde von der Verwaltung das zuständige Ingenieurbüro Mayr beauftragt, die Kosten für eine provisorische Asphaltierung auf einer Länge von ca. 60 m nach den Preisen des Leistungsverzeichnisses der Firma Strabag zu ermitteln. Die Kosten würden sich auf ca. 3.500 € brutto für die Aufbrin-gung der Asphalt-schicht und ca. 1.500 € brutto für die spätere Entsorgung belaufen. Im Zuge der Dorferneuerung wird das betroffene Teilstück voraussichtlich im Mai/Juni 2015 ausgebaut. Der Gemeinderat stimmte der provisorischen Asphaltierung des der Bäckerstraße auf einer Länge von ca. 60 m aufgrund der nichtgerechtfertigten Kosten nicht zu. Als Sofort-maßnahme wurde die Geschwindigkeit auf 30 Km/h reduziert und somit die Staubentwicklung minimiert.

Herr Bürgermeister Zech informiert den Gemeinderat über folgenden Punkte:

- Beleuchtungskonzepts für den Altort Pfaffenhofen a.d. Glonn im Bereich der Dorferneuerung“ behandelt. Die vorgeschlagenen Leuchtenstandorte fanden grundsätzlich die Zustimmung des Gemeinderates, allerdings sollte die Verwaltung mit Herrn D’Annibale, Bayernwerke, eine Verschiebung der Leuchten 2, 3, 4 und 5, Standort entlang des Kirchplatzes im Bereich zwi-schen Pfarrstraße und Bäckerstraße, abgeklärt werden. Laut Herrn D’Annibale ist eine Ver-schiebung der Leuchten 2 und 3 nicht möglich, da sonst die nötige Ausleuchtung des Kurven-und Einmündungsbereichs Bäckerstraße nicht gewährleistet ist. Den Leuchtenstandort der Leuchten 4 und 5 kann noch in einem begrenzten Maße angepasst werden. Grundsätzlich wird kurz vor Ausführung der Arbeiten bei einer Begehung mit Herrn D’Annibale der Standort jeder einzelnen Leuchte noch konkret festgelegt und vor Ort angezeichnet.
- Info über die Niederschrift des Jour-Fixe-Termins vom 05.05.2014 in Sachen Kanalarbei-ten/Drainage Abwasserbeseitigung Ortsmitte in Pfaffenhofen a.d. Glonn
- Schreiben der Verwaltung an Herrn Brandl, Bayerischen Gemeindegtag und deren Antwort-schreiben in Sachen „Änderung der Breitbandrichtlinie“
- Straßenführung- / Umleitung Pfaffenhofen Dorferneuerung/Kanalbau
Der Gemeinderat ist der Meinung, dass über den Gartenweg die Umfahrung für Fahrzeuge bis 7,5 t nach Unterumbach möglich ist. Die geplante Umleitung (Großräumig über Stockach) , welche von der Verwaltung vorgeschlagen wurde, soll nur für Fahrzeuge über 7,5 t und große LKW´s sein.
- Dachau Agil „Lotsen im Hilfenetz“ – Ausbildung startet am 05.06.2014

2 Bürgerfrageviertelstunde

3 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Ebersried "An der Hirtenstraße" zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 403/3, Gem. Weitenried, Ebersried, Hirtenstr. 22

Sachverhalt:

Die Garage soll an der im Bebauungsplan festgesetzten Stelle errichtet werden, jedoch statt dem im Bebauungsplan festgesetzten Sattel- oder Krüppelwalmdach ein Walmdach erhalten.

Hierfür ist eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Ebersried „An der Hirtenstraße“ notwendig.

Eine weitere Befreiung für die Größe der Garage notwendig, da der Bauraum für Garagen im Bebauungsplan ca. 6x6 m beträgt, die beantragte Garage aber eine Größe von 7,00 x 7,00 m erhalten soll. Somit ist eine Bauraumüberschreitung von ca. 1 m auf der Ost- und Südseite gegeben.

Die Unterschrift beider Nachbarn wurde erteilt.

Beschluss:

Da im gesamten Baugebiet nur Satteldächer vorhanden sind, wird ein Walmdach abgelehnt, der Größe der Garage und der damit verbundenen Bauraumüberschreitung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11:0

4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Egenburg "Am Kreuzacker" zur Errichtung eines Garageneinfahrtstores und eines Sichtschutzes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 464/18, Gem. Pfaffenhofen a.d. Gl., Egenburg, Rathausstr. 37

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt die Errichtung eines Garageneinfahrtstores und eines Sichtschutzes.

Der Antragsteller plant die Errichtung eines 6,00 m breiten und 1,00 m hohen Garageneinfahrtstores und eines jeweils 2,50 m breiten und 1,80 m hohen Sichtschutzes an der Süd- und Westseite.

Da das Vorhaben nach der Bayerischen Bauordnung verfahrensfrei wäre, aber den Festsetzungen des Bebauungsplanes widerspricht, ist ein Antrag auf isolierte Befreiung notwendig.

Im Bebauungsplan Egenburg „Am Kreuzacker“ ist bzgl. Garageneinfahrtstoren und Zäunen folgendes geregelt:

- Einfriedungen zu öffentlichen Flächen sind als offene Holzzäune mit senkrechter Lattung von max. 1,20 m Höhe auszubilden. An den Grenzen zu den Nachbargrundstücken sind auch Maschendrahtzäune von max. 1,00 m Höhe zulässig, die mit heimischen Gehölzen zu hinterpflanzen sind.
- Zaunsockel dürfen nicht über die natürliche Geländeoberkante herausragen.
- Stellplätze und Garagen sind zur Straße hin nicht einzufrieden.

Beschluss:

Dem Antrag und den beiden beantragten isolierten Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7:4

5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Egenburg "West" zur Errichtung einer Einzelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 76/17, Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Egenburg, Eginostr. 2

Sachverhalt:

Die neue Eigentümerin des Grundstückes plant statt der im Bebauungsplan zulässigen Doppelgarage nur eine Einzelgarage und einen offenen Stellplatz.

Aus optischen Gründen möchte Sie die Firstrichtung von Ost-West, wie im Bebauungsplan festgesetzt, auf Nord-Süd drehen.

Da für die Drehung der Firstrichtung eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig ist, wird von der Eigentümerin angefragt, ob diese Befreiung in Aussicht gestellt wird.

Im gesamten Baugebiet Egenburg „West“ wurde bisher keine Befreiung zur Drehung der Firstrichtung erteilt.

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Drehung der Firstrichtung von Ost-West auf Nord-Süd wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11:0

6 Erstaufforstungsantrag Grundstück Flur-Nr. 330, Gemarkung Weitenried

Sachverhalt:

Es ist geplant eine Teilfläche von 1.494 m² des Grundstücks Flur-Nr. 330, Gemarkung Weitenried aufzuforsten. Hierzu ist ein Antrag beim Amt für Ernährung, Forsten und Landwirtschaften vonnöten. Die Erstaufforstung würde als Ausgleichsfläche im Vorgriff auf Rodungsmaßnahmen im Zuge von geplanten Baumaßnahmen im Gemeindegebiet Pfaffenhofen a.d. Glonn stattfinden.

In etwa an der Aufforstungsgrenze liegt eine Fernwasserleitung nach Längenmoos DN 350mm der Adelsburggruppe. Hier müsste ein Abstand von drei Meter zu jeder Seite der Wasserleitung eingehalten werden, um im Störfall die Leitung freilegen zu können. Ein Lageplan liegt dem Gemeinderat in Kopie vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erstaufforstung einer Teilfläche von 1.494 m² des Grundstücks Flur-Nr. 330, Gemarkung Weitenried durch die Verwaltung zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

7 Benennung von Referenten für die Arbeitsgruppen der WestAllianz

Sachverhalt:

Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn ist neben den Gemeinden Karlsfeld, Bergkirchen, Sulzemoos, Odelzhausen und Maisach im Verbund der WestAllianz vereint. Sie betreut federführend die Arbeitsgruppe Tourismus/ Naherholung.

Innerhalb der WestAllianz bestehen folgende Arbeitsgruppen, welche wie aufgeführt besetzt waren.

Für die neue Wahlperiode sind entsprechend die Arbeitsgruppen neu zu besetzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Besetzung der Referenten der unter Top-Nr. 7.1 bis 7.6 folgenden Arbeitsgruppen der WestAllianz für die neue Wahlperiode.

Abstimmungsergebnis: 11:0

7.1 Arbeitsgruppe Wirtschaft- & Siedlungsentwicklung

Sachverhalt:

Besetzung bisher:

- Albert Pitzl, Glonnalstr. 2, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

Besetzung neu:

- Harald Mang, Hauptstr. 20, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

7.2 Arbeitsgruppe Bildung

Sachverhalt:

Besetzung bisher:

- Helmut Radloff, Friedberger Str. 12, GT Oberumbach, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

Besetzung neu:

- Adelheid Taubinger, Kirchplatz 7, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

7.3 Arbeitsgruppe Kultur

Sachverhalt:

Besetzung bisher:

- Harald Mang, Hauptstr. 20, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

Besetzung neu:

- Harald Mang, Hauptstr. 20, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn
- Michael Hackbarth, Gartenweg 3, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

7.4 Arbeitsgruppe Mobilität

Sachverhalt:

Besetzung bisher:

- Klaus Reindl, Hauptstraße 15, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

Besetzung neu:

- Klaus Reindl, Hauptstraße 15, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

7.5 Arbeitsgruppe Tourismus & Naherholung

Sachverhalt:

(Diese Arbeitsgruppe wird von der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn koordiniert.)

Besetzung bisher:

- Helmut Zech, Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn, Schulstr. 14, 85235 Odelzhausen
- Klaus Reindl, Hauptstraße 15, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn
- Michael Lampl, Kirchplatz 2, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

Besetzung neu:

- Helmut Zech, Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn, Schulstr. 14, 85235 Odelzhausen
- Klaus Reindl, Hauptstraße 15, GT Egenburg, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

7.6 Arbeitsgruppe Energie

Sachverhalt:

Besetzung bisher:

- Andreas Riedlberger, Sportplatzweg 1, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn
- Manfred Wolf, Bayerzeller Str. 10 a, GT Ebersried, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

Besetzung neu:

- Andreas Riedlberger, Sportplatzweg 1, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn
- Manfred Wolf, Bayerzeller Str. 10 a, GT Ebersried, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn
- Michael Lampl, Kirchplatz 2, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn

Helmut Zech
1. Bürgermeister

Hirschvogel, Nadine
Schriftführer