

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
26.10.2015**

Öffentlicher Teil

- Ort** Egenburg, Hauptstraße 14
- Vorsitzender** Zech, Helmut
- Schriftführer** Bübl, Brigitte
- Eröffnung der Sitzung** Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um **19:30 Uhr** für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
- Anwesend** **Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 12 anwesend.**
- Zech, Helmut
Mang, Harald
Berglmeir, Stefan
Erhart, Regina
Gutmann, Michael
Naßl, Bernhard
Reindl, Klaus
Riedlberger, Andreas
Steinhart, Marianne
Taubinger, Adelheid
Wild, Stefan
Wolf, Manfred
- Es fehlen entschuldigt** Lampl, Michael privat
- Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
- Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift** Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 05.10.2015 wird ohne Einwand genehmigt.
- 12 : 0

1 Informationen

Sachverhalt:

Tagesordnungspunkt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.10.2015 zur Veröffentlichung:

- Genehmigung der Kaufurkunden zum Verkauf des Mehrfamilienhaus-Grundstückes im Baugebiet „Neue Wohnformen Egenburg“ und dem Ankauf von 2 Wohnungen im Mehrfamilienhaus
- Protokoll zur Bestandsaufnahme der Feldwege im Zuge des Neubaus der Ortsumgehung Pfaffenhofen/Egenburg
- Gesetzesentwürfe zur Straßenausbaubeitragssatzung

2 Vorstellung des Beleuchtungskonzepts für das Gemeinschaftshaus (Veranstaltungssaal im OG) Unterumbach durch Herrn Stefan Berglmeir

Sachverhalt:

Bei der Neuerrichtung des Gemeinschaftshauses wurde aus Kostengründen nur eine vorübergehende Notbeleuchtung im Gemeinschaftssaal errichtet. Nachdem nunmehr die finanziellen Mitteln seitens der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn mit 7.500,- € und eine Spende der Unterumbacher Dorfgemeinschaft von 910,- € als Etat vorhanden sind, hat sich Herr Gemeinderat Stefan Berglmeir (war bereits bei der Gesamtbaumaße für die Elektroarbeiten ehrenamtlich tätig) bereit erklärt, mit ehrenamtlicher Unterstützung seitens der Dorfgemeinschaft eine neue Beleuchtung zu installieren.

Gemeinderat Stefan Berglmeir stellt dem Gemeinderat die geplante Beleuchtung vor.

Der Gemeinderat bedankt sich ausdrücklich bei Herrn Berglmeir für die Präsentation und die Bereitschaft, die Organisations- und Installationsarbeiten zu übernehmen. Ebenfalls bedankt sich der Gemeinderat bei den ehrenamtlichen Helfern.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Freigabe der Haushaltsmittel für die Beleuchtung in Höhe von 7.500,- € im Haushaltsplan zu.

Abstimmungsergebnis: 12:0

Beschluss:

Da es das Lampensystem in der Farben schwarz und silber gibt, fragt Bürgermeister Zech, wer der Anschaffung in schwarz zustimmt.

Abstimmungsergebnis: 7:5

3 Neuausbau der Ortsdurchfahrt Wagenhofen

Sachverhalt:

Für den Ausbau der Ortsdurchfahrt Wagenhofen ist von 6 Grundstücken Grunderwerb notwendig.

Mit Schreiben vom 15.06.2015 wurden die 5 Eigentümer der 6 Grundstücke darüber informiert und um Rückäußerung gebeten, ob Sie mit der Grundabtretung einverstanden sind. Lediglich von 2 Grundstückseigentümern kam die Zustimmung zum Grunderwerb. Die anderen 3 Eigentümer haben sich nicht gemeldet und wurden daraufhin nochmals mit Schreiben vom 28.08.2015 um eine Antwort gebeten. Aufgrund dieses Schreibens kam eine weitere Antwort, die eine Ablehnung mit folgenden Fragen enthielt:

- „- Wird die Straße als Anliegerstraße oder Durchgangsstraße deklariert ?
- Welche Kosten kommen dann auf den Anlieger zu ? (Prozentsatz der Gesamtkosten je Anlieger)
- Mit den vorgelegten Planungen sind wir nicht komplett einverstanden, wir wünschen uns noch einen gemeinsamen Ortstermin mit allen Betroffenen.

Wenn all diese Fragen geklärt sind, werden wir einer Grundabtretung zustimmen.“

Von den anderen beiden Grundstückseigentümern erfolgte auch auf das Schreiben vom 28.08.2015 keine Antwort.

Gemeinderat Naßl schlägt eine nochmalige Anliegerversammlung vor. Bürgermeister Zech hält dies erst dann für sinnvoll, wenn ein Ausbau unmittelbar bevorsteht. In der letzten Besprechung mit allen Anliegern wurde die Planung von allen Anliegern befürwortet. Nun gibt es bereits nach kurzer Zeit bereits Änderungswünsche. Naturgemäß könnten sich in den kommenden Jahren dann durchaus noch mehrere Änderungswünsche ergeben. Aus diesem Grund hält Bürgermeister Zech eine Verschiebung der gewünschten Anliegerversammlung bis kurz vor einem geplanten Ausbau der Ortsdurchfahrt für sinnvoll. Durch die Abwehrhaltung der betreffenden Grundstückseigentümer und Nichtzustimmung zur Grundabtretung sind andere Maßnahmen in der Prioritätenliste der Gemeinde nach vorne gerutscht. Die bestehende Straße ist verkehrstüchtig und aus diesem Grund besteht kein dringender Handlungsbedarf.

Beschluss:

Aufgrund der finanziellen Lage der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn und den umfangreichen Maßnahmen, die bereits im Förderverfahren laufen und auch vom Gemeinderat bereits beschlossen wurden (Breitbandausbau und Ausbau Teilabschnitt II Pfaffenhofen a.d. Glonn) sind momentan keine Mittel eingestellt. Aufgrund der Schwierigkeiten beim Grunderwerb wird momentan den o. g. Forderungen des Grundstückseigentümers nicht nachgekommen, da eine Bewertung bzgl. der Straßenqualifikation in engem zeitlichen Zusammenhang mit einem Ausbau zu erfolgen hat. Ein Ausbau ist momentan nicht absehbar. Mit den Eigentümern, die ihre Zustimmung erteilt haben, sind die notariellen Kaufverträge abzuschließen. Die Planung wird vorerst nicht weitergeführt bzw. abgeschlossen, um spätere Änderungswünsche der Anlieger berücksichtigen zu können.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4 Widmung Ortsstraße "Am Reißmoos" in Egenburg

Sachverhalt:

Die Straße „Am Reißmoos“ in Egenburg ist bis auf die Feinschicht fertiggestellt und muss deshalb zur Ortsstraße gewidmet werden.

Bezeichnung: Am Reißmoos
Flst.-Nr.: 79/47
Anfangspunkt: Nordostecke Flst.-Nr. 79/34
Endpunkt: Einmündung in den Weiherweg Flst.-Nr. 79/3
Länge: 0,160 km

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Straße „Am Reißmoos“ gemäß dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz zur Ortsstraße zu widmen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen der gemeindlichen Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 744/5, Gemarkung Unterumbach, Oberumbach, Auf der Wiese 3

Sachverhalt:

Das beantragte Carport wäre nach den Vorgaben der Bayerischen Bauordnung verfahrensfrei. Da es jedoch den Festsetzungen der gemeindlichen Stellplatzsatzung widerspricht, ist ein Antrag auf isolierte Befreiung notwendig.

Das Carport widerspricht den Festsetzungen der gemeindlichen Stellplatzsatzung dahingehend, dass der Stauraum von 6 m vor dem Gebäude nicht eingehalten wird.

Die Verwaltung ist der Meinung, dass es sich bei der Straße „Auf der Wiese“ um keine Straße im Sinne der gemeindlichen Stellplatzsatzung handelt, da die Straße eine private Anliegerstraße, nur aufgekieselt und zudem als Sackgasse ausgebildet ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat teilt die Auffassung der Verwaltung und stimmt deshalb der beantragten Befreiung zu. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Befreiung nur unter den vorgenannten Gesichtspunkten erteilt werden konnte.

Abstimmungsergebnis: 11:1

6 Festlegung der Sitzungstermine des Gemeinderates Pfaffenhofen a.d. Glonn für das Jahr 2016

Beschluss:

Für das Jahr 2016 werden folgende Sitzungstermine festgelegt:

11. Januar
01. Februar
22. Februar
14. März
11. April
02. Mai
30. Mai
20. Juni
11. Juli
01. August
29. August
19. September
10. Oktober
07. November
28. November
19. Dezember

Abstimmungsergebnis: 12:0

Helmut Zech
1. Bürgermeister

Bübl, Brigitte
Schriftführer